



平成 20 年 9 月 26 日

各 位

会社名 中央ビルト工業株式会社
代表者名 代表取締役社長 西本 安秀
(コード番号 1971 東証第二部)
問合せ先 常務取締役管理統括本部長 安達主朗
TEL 03 - 3661 - 9631

固定資産の取得及びそれに関連するシンジケートローン組成のお知らせ

当社は、平成 20 年 9 月 26 日の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得及びシンジケートローン組成を決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 固定資産の取得及びシンジケートローン組成の目的・理由

当社は、平成 11 年 3 月期に大規模なリストラを実行、80 余名に及ぶ人員削減、組織改変等スリム化をした結果発生したコストを補填する目的で、当時の筆頭株主であった三井物産株式会社へ、千葉工場と福岡機材センターの土地を売却しこれ等のコストカバーの財源とした。一方、千葉工場と福岡機材センターは共に会社経営上必要不可欠故今日まで貸借し続けて参りました。しかしながら、年間約 1 億円の賃借料を支払っており、業績に与える影響は大きく、経費節減を目的として買戻しをすることに致しました。その為本日、総額 1 億 8 千万円のシンジケートローン契約締結し、9 月 30 日に実行と土地買戻しを実施致します。

2. 当該固定資産の概要

資産の内容および所在地	取得価額	現況
当社千葉工場として使用している土地 千葉県四街道市小名木 300 土地面積 73,205.72 m ²	1,260 百万円	三井物産(株)より賃借
当社九州支店として使用している土地 福岡県粕屋郡須恵町大字上須恵字桜原 1515-5 土地面積 22,329.86 m ²	520 百万円	三井物産(株)より賃借
合 計	1,780 百万円	—————

3. 取得先の概要

商号	三井物産株式会社
本店所在地	東京都千代田区大手町1-2-1
代表者	代表取締役社長 檜田 松瑩
資本金	337,543 百万円（平成 20 年 3 月 31 日現在）
大株主	（平成 20 年 3 月 31 日現在） 日本マスタートラスト信託銀行株式会社 所有割合 9.92%
主な事業の内容	鉄鋼製品、金属資源、プロジェクト、自動車、船舶・航空、化学品第一、化学品第二、エネルギー、食料・リテール、コンシューマーサービス、情報産業、金融市場、物流の各分野において、全世界に広がる営業拠点とネットワーク、情報力などを活かし、多種多様な商品販売とそれを支えるロジスティクス、ファイナンス、さらには国際的なプロジェクト案件の構築など、各種事業を多角的に展開
当社との関係	主要株主、主要取引先

4. 取得の日程

平成 20 年 9 月 26 日	取締役会決議
平成 20 年 9 月 26 日	シンジケートローン契約締結
平成 20 年 9 月 30 日	固定資産売買契約締結及び物件引渡し、シンジケートローン実行

5. シンジケートローン組成の概要について

今回のシンジケートローン組成は、先述のとおり当社が現在賃借している土地を取得することを目的としたものであり、平成 20 年 3 月 25 日に契約を締結したリファイナンス及び再建計画終結を目的としたシンジケートローンとはその性格を異にしております。下記は今回のシンジケートローンの概要であります。

借入額	1,780 百万円
期間	10 年間
アレンジャー	みずほ銀行
コ・アレンジャー	商工組合中央金庫 百十四銀行
参加金融機関	千葉銀行 徳島銀行 伊予銀行
エージェント	みずほ銀行

6. 今後の影響について

シンジケートローン組成及び当該固定資産の取得が、当社の業績に与える影響につきましては、本日同時に公表致しました「第 2 四半期累計期間の業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上